

Welkom op het terrein van Scouts en Gidsen Karel de Goede Assebroek



INHOUDSOPGAVE

1) HUISHOUDELIJK REGLEMENT

A) Reglement Verhuring

I) WEEKEND (NIET VAN TOEPASSING)

- ~~1. Tijdens het werkjaar kan u over de lokalen beschikken vanaf vrijdagavond 19u tot zondagmiddag 13u. Afwijkingen van deze regel zijn mogelijk na voorafgaande toestemming van de verhuurder.~~
- ~~2. De waarborg bedraagt €500 en moet binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum gestort worden op het rekeningnummer BE12 4751 1568 0192, van VZW Scouts Karel de Goede, Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek. Met vermelding van de verhuurdatum en de naam van de groep. Indien dit niet het geval is houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum. De waarborg zal, na verrekening van eventuele schade, worden teruggestort ten vroegste drie dagen en ten laatste 6 maand na de verhuring op de rekening van de huurder. Indien de groep die de lokalen wou huren niet komt opdagen wordt de waarborg ingehouden.~~
- ~~3. Bij de overhandiging van de sleutels dient de lijst met aanwezigheden voor de brandweer afgegeven te worden. Hierop staat het aantal kinderen + begeleiding per nacht ingevuld.~~
- ~~4. De huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement wordt genaamtekend in dubbel exemplaar door een meerderjarig persoon. 1 exemplaar dient teruggestuurd te worden naar VZW Scouts Karel de Goede, Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum en is bindend vanaf het moment dat de waarborg is overgemaakt. Ook hier houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum indien deze documenten niet tijdig werden teruggestuurd.~~
- ~~5. Bij annulatie wordt de schadeclaim bepaald door de verhuurder.~~

II) KAMP

1. Tijdens de zomervakantie moeten de lokalen vrij zijn om 12u. Langer op het terrein blijven is toegestaan mits toestemming van de verhuurder.
2. De waarborg bedraagt €500 en moet binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum gestort worden op het rekeningnummer BE12 4751 1568 0192, van VZW Scouts Karel de Goede, Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek. Met vermelding van de verhuurdatum en de naam van de groep. Indien dit niet het geval is houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum. De waarborg zal, na verrekening van eventuele schade, worden teruggestort ten vroegste drie dagen en ten laatste 6 maand na de verhuring op de rekening van de huurder. Indien de groep die de lokalen wou huren niet komt opdagen wordt de waarborg ingehouden.
3. Bij de overhandiging van de sleutels dient de lijst met aanwezigheden voor de brandweer afgegeven te worden. Hierop staat het aantal kinderen + begeleiding per nacht ingevuld. Een dubbel van deze lijst moet steeds aanwezig zijn op het terrein.
4. De huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement wordt genaamtekend in dubbel exemplaar door een meerderjarig persoon. 1 exemplaar dient teruggestuurd te worden naar VZW Scouts Karel de Goede, Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek binnen de twee weken die volgen op de bevestiging van de logeerdatum en is bindend vanaf het moment dat de waarborg is overgemaakt. Ook hier houden wij ons het recht voor om de lokalen aan een andere groep te verhuren op de afgesproken datum indien deze documenten niet tijdig werden teruggestuurd.
5. Bij annulatie wordt de schadeclaim bepaald door de verhuurder.

III) ALGEMEEN

1. De sleutels worden bekomen in onderlinge afspraak met de toezichthouder, zijn gegevens staan op de verhuurovereenkomst. Bij verlies van de looper wordt een schadevergoeding van 20 euro aangerekend. Bij het einde van de huur moet de looper terug afgegeven worden aan de toezichthouder.
2. Jeugdverenigingen kunnen anderhalf jaar op voorhand reserveren, andere verenigingen kunnen dit een half jaar op voorhand.
3. Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden. Dit is zowel voor de weekends als de zomer.

Elektriciteit:	0,4 €/kWh	Water:	5 €/m ³
Aardgas:	0,8 €/m ³	Afvalcontainer:	5 €/dag (PMD & karton gratis)
4. Het terrein mag niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden. Het mag ook niet gebruikt worden voor privéfeesten.
5. De huurder verbindt zich ertoe het huishoudelijk reglement te lezen en na te leven. Pas wanneer duidelijk is dat de huurder zich aan deze regels heeft gehouden kan hij rekenen op een volledige teruggave van de waarborg.
6. Gebruik en onderhoud de gebouwen en het terrein "als een goede huisvader". De huurder zal het ter beschikking gestelde materiaal als tafels, stoelen, keukengerief en keukentoestellen, sanitaire inrichting, douches en chauffage-installatie naar behoren gebruiken. Hij verbindt er zich toe alle schade te vergoeden zelfs als de som de waarborg overstijgt. Ontbrekend of gebroken materiaal wordt steeds aangerekend.
7. De rust en natuur dienen gerespecteerd te worden. Om de rust van onze burens te respecteren zijn ruiltochten, financiële acties en andere spelen waarbij men bij de buurt gaat aanbellen niet toegelaten. Op het terrein mag geen geluidsinstallatie geplaatst worden. De huurder mag geen grote klankinstallatie meebrengen. Onder geen enkele voorwaarde wordt buiten muziek gemaakt.
8. Respecteer de nachtrust van onze burens. De huurder zal bij het organiseren van zijn activiteiten rekening houden met de rust en de privacy van de buurt. Na 22u dient het buiten stil te zijn. Nachtspeken mogen niet doorgaan op het terrein. Eventueel kan men dit doen in het dichtbijgelegen bos of park. Indien er klachten komen van onze burens, zal de waarborg geheel ingehouden worden. De verhuurder kan de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigen indien dit niet wordt gerespecteerd.
9. Tijdens de kampen mag de verhuurder op de terreinen zijn kampmateriaal laden en lossen. De verhuurder zal dit in samenspraak met de huurder bespreken en zo de hinder voor de huurder zoveel mogelijk beperken.
10. Er mogen geen wagens rijden of parkeren op het terrein. De wagens dienen te worden geparkeerd op straat zonder de buurt te hinderen voor het in- en uitrijden van opritten en/of garages. Om te verhinderen dat het steeds op en af rijden storend werkt voor de burens plaatsen we een gesloten paal op de oprit. Deze kan KORT en éénmalig verwijderd worden bij het begin of einde van de verhuur voor laden en lossen met toestemming (en de sleutel) van de toezichthouder.
11. Voor zover tijdens het verblijf geen schade werd toegebracht aan de terreinen/gebouwen/aanwezig meubilair en materiaal, wordt de borg teruggestort op de rekening zoals vermeld in de algemene gegevens van de huurder. Indien er tijdens het verblijf schade werd aangericht aan de terreinen/gebouwen/aanwezig meubilair en materiaal, wordt, afhankelijk van de ernst van de schade, de borg gedeeltelijk of geheel ingehouden. Bij ernstige schade, waarvoor de borg ontoereikend is, zal door een vakman een bestek worden opgemaakt. Dit bestek zal ter betaling worden overgemaakt aan de huurder. Over de bedragen is er geen discussie mogelijk.

IV) VEILIGHEID

1. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen en diefstal in de gebouwen of op de terreinen.
2. De huurder neemt alle verantwoordelijkheid op zich wat betreft politiereglement (bv geluidshinder voor burelen), eventueel vereffening van auteursrechten en verschuldigde belasting.
3. Om tijdens uw verblijf uw veiligheid te garanderen is het lokaal uitgerust met rookdetectors, brandblusmiddelen en pictogrammen. De huurder kan ook bijdragen aan zijn eigen veiligheid door met onderstaande richtlijnen rekening te houden:
 - Alle deuren en openklappende ramen dienen steeds vrijgehouden te worden om als nooduitgang dienst te doen. In geval van nood kan dit je leven redden.
 - Bekijk waar de brandblussers en branddeken hangen en neem even de tijd om het evacuatieplan en –instructies in elk lokaal te lezen.
 - Een lijst met noodnummers is te vinden bij de telefoon en brandmelder buiten, alsook in de keuken.
 - De noodverlichting, rookdetectors en alle brandbestrijdingsmiddelen mogen nooit of te nimmer afgedekt zijn zodat de werking ervan kan gegarandeerd worden.
 - De batterijen uit de rook/CO-detectoren mogen niet worden verwijderd.
4. Na afloop van de huurperiode zal de toezichthouder de brandslang en de brandblussers controleren op enig foutief gebruik ervan. Indien de brandloddjes verbroken zijn worden de kostprijs voor vervanging hiervan afgehouden van de waarborg.
5. De maximumcapaciteit van 60 personen mag nooit overschreden worden.
6. In de houten lokalen mag er te allen tijde niet geslapen worden. Deze zijn niet brandveilig genoeg om mensen te slapen te leggen. Iedereen moet dus slapen in het stenen gebouw.
7. Hou de oprit te allen tijde vrij voor eventuele hulpdiensten!
8. Roken in jeugdlokalen is bij wet verboden en zal dan ook leiden tot het intrekken van een deel van de waarborg. De huurder zal er te allen tijde voor zorgen dat de aanwezigen dit verbod zullen naleven. Er kan enkel buiten gerookt worden op de daarvoor voorziene plaats. Peuken gooit men niet op de grond. Na afloop van de huurperiode mogen geen peuken te vinden zijn.
9. In de kast aan de poort kan de huurder de hoofdkraan van de gasleiding en de hoofdschakelaar van de elektriciteit terugvinden. In het stenen gebouw kan me de zekeringen en de gasleiding terugvinden in het stooklokaal. Deze zijn tijdens de verhuur toegankelijk, opdat deze installaties in geval van nood kunnen uitgeschakeld worden. Oneigenlijk gebruik ervan wordt bestraft met inhouding van een deel van de waarborg.
10. Kampvuur is niet toegelaten.
11. Een barbecue is enkel toegelaten in open lucht op het terras. Er zal steeds bescherming onder de installatie aangebracht worden om bevuiling van de tegels door vet te vermijden. Assen moeten steeds verwijderd worden en mogen niet uitgestrooid worden.

V) KEUKEN

1. Laat de koelkast in de keuken steeds op de minimumstand staan.
2. Na gebruik van de keukeninstallatie, in het bijzonder het fornuis op aardgas, zal de huurder steeds de gastoevoer afsluiten. De gaskraan bevindt zich rechts aan de muur boven het werkblad.
3. Het kookfornuis, oven en kookgerei dient grondig afgewassen te worden. Het kookgerei moet op de daartoe voorzien plaats opgeborgen worden. Indien er stukken ontbreken moet je dit vooraf melden.
4. Er mogen geen etenswaren achtergelaten worden in de frigo's of in de lokalen. De frigo moet leeg zijn en grondig gereinigd worden bij vertrek.

VI) AFVAL

1. De huurder is verantwoordelijk voor de verwerking van zijn eigen afval. Voor de afvoer hiervan krijgt hij een afvalcontainer en gratis PMD-zakken ter beschikking. Het gebruik van de container kost 5€ / dag en zal na de verhuur in rekening worden gebracht.
2. Papier en karton moet de huurder samenbinden in draagbare pakketten, deze moet hij deponeren in de bak in het sanitair van het oude houten lokaal.
3. Het glas doet de huurder zelf weg tijdens of na afloop van de huurperiode. De plaats waar men het glas kan verwijderen is terug te vinden op het plan van de buurt.
4. Alle verpakkingen (blik, plastic, flessen, ...) dienen uitgewassen te worden en op de juiste manier gesorteerd. PMD in de blauwe zakken. Restafval in de container.
5. Een afhaalkalender hangt in de keuken. Er mogen enkel vuilniszakken gebruikt worden van de stad Brugge. In de container mogen wel andere vuilniszakken gedeponeerd worden.
6. Volle zakken bind je dicht en plaats je aan het groene lokaal naast de lichtmast. De huurder zal bij kampen er voor zorgen dat de container en PMD-zakken tijdig en op de juiste dag buiten te zetten zodoende de ophaling correct kan verlopen. Hiervoor is een afvalkalender aanwezig met de huisvuilophalingen van stad Brugge.
7. SORTEREN IS VERPLICHT. DE BORG WORDT NIET TERUGGESTORT INDIEN HET AFVAL NIET IS GESORTEERD OF OP DE VOORBESTEMDE PLAATS IS GEZET.

VII) LOKALEN EN TERREIN

1. Het terrein is een openbare groenzone en mag vanzelfsprekend betreden worden. Indien dit storend werkt heeft de huurder wel het recht om wildvreemden de toegang te ontfeggen.
2. De lokalen en het terrein moeten zich in dezelfde staat bevinden als voor de huur. Stoelen en tafels worden in de juiste aantal op hun plaats gezet, vloeren geveegd, geschuurd en gedweild. In elk lokaal is er kuismateriaal beschikbaar voor de opkuis. (Veeg- en schuurborstel, trekker, stoffer en blik, emmer.) Deze zijn per lokaal met een kleurencode. Gelieve het juiste materiaal bij het juiste lokaal te voegen.
3. Alle lokalen moeten opnieuw gezet worden zoals in de beschrijving van de lokalen in Punt 2 van deze verhuurbrochure of zoals deze zijn aangetroffen bij het begin van de huurperiode.
4. Op het terrein mogen geen sigarettenpeukjes of ander vuil achtergelaten worden. De afscherming langs de rand van het terrein moet in ongeschonden toestand achtergelaten worden. Het is niet toegelaten om putten te graven in het terrein.
5. Stoelen en tafels mogen niet buiten gebruikt worden. In uitzonderlijke gevallen kan dit toegestaan worden na overleg met de toezichthouder. In geval hij hiervoor de toelating heeft moet men de tafels bij het vallen van de avond binnenplaatsen om zo de vochtigheid uit de tafels te houden.
6. Het is niet toegelaten om op de glazen ruiten van de nieuwbouw affiches, tekeningen of dergelijke op te hangen. Er mogen geen plakbandsporen te vinden zijn.
7. Bij het tijdelijk en definitief verlaten van de inrichting zullen alle lichten gedoofd zijn (behalve de noodverlichting). Wanneer het verblijf gedaan is zullen de thermostatische kranen op de radiatoren op de vriesstand (sterretje) geplaatst zijn, de ventilo's uitgeschakeld, de stekkers van frigo's in de keuken uitgetrokken zijn, tenzij anders afgesproken.

VIII) TOILETTEN EN DOUCHES

1. Toiletten en douches dienen dagelijks te worden gereinigd.
2. De huurder zorgt zelf voor toilet papier, afwasmiddel en keukenhanddoeken voor de vaat.
3. In de vuilnisbakken van het toilet mogen enkel papieren droogdoekjes gegooid worden. Het deponeren van afval daarin is niet toegelaten. Dit moet in de daartoe bestemde afvalzakken gedeponeerd worden. Deze vuilnisbakken dien ook na de verhuur periode leeg te zijn.

2) DE LOKALEN

1) NIEUWBOUW

A) SLAAPLOKALEN (KAPOENEN, WOUTERS & GIVERS)

De wand moet te allen tijde open blijven tijdens de verhuur.
De deuren mogen niet gesloten worden zodat er genoeg vluchtwegen zijn.

Uitrusting: Zetels

Verwarming: De verwarming werkt via de ventilo's. De werkwijze zal de toezichthouder je bij het begin van de huurperiode uitleggen.

Opkuis: De zetels moeten teruggeplaatst worden zoals ze stonden bij het begin van de verhuur.
Vloer vegen, schuren en dweilen.

B) TOILETTEN EN DOUCHES

Uitrusting: Herentoilet: 2 toiletten, 3 urinoirs, 3 wastafels
Damestoilet: 1 toilet, 1 toilet voor minder validen, 1 wastafel
Douches: 1 douche met 4 douchekoppen, 4 wastafels

Opkuis: Toiletten kuisen, wastafels uitkuisen en spoelen, vloer schuren en dweilen.
Vuilnisbakjes legen.

C) STOOKPLAATS

In de stookplaats kan je elektriciteitskast, de regenwaterpomp en de verwarming terugvinden. Alles zal aanstaan bij het begin van de verhuurperiode. Gelieve bij eventuele problemen de toezichthouder te contacteren.

2) OUD GEBOUW

A) KEUKEN EN TOILETTEN

Uitrusting: Toilet: 3 toiletten, 1 wasbak met 3 kraantjes
Keuken: 1 groot gasbekken, gasfornuis met 4 bekkens, dampkap, heteluchtoven, microgolf, grote frigo, diepvries, groot werkblad, potten en pannen, bestek

Opkuis: Toilet: Toiletten kuisen, wasbak uitkuisen, vloer schuren en dweilen.
Vuilnisbakjes legen.

Keuken: Werkbladen afruimen en afkuisen, frigo & diepvries leegmaken en uitkuisen, oven en microgolf proper en geen etensresten meer aanwezig, fornuis + gasbekkens gekuist, dampkap proper, alle etensresten weg, vuilniszakken gesloten buiten zetten, keukenmateriaal terug op z'n plaats, vloer geschuurd en gedweild.

B) REFTER

Uitrusting: Tafels en banken

Opkuis: Alle tafels en stoelen terugzetten zoals bij het begin van de verhuur. Tafels afkuisen met natte doek en drogen met handdoek.
Vloer vegen, schuren en dweilen.

C) AFWASRUIMTE

Uitrusting: Spoelbak, kast

Opkuis: Spoelbak spoelen en uitkuisen. Alle etensresten verwijderen en overtollige sponsjes weggooien.
Alles proper en terug op orde in de kast.
Vloer vegen, schuren en dweilen.

3) TERREIN

Uitrusting: Grasplein

Opkuis: Alles moet van het terrein zijn. Geen afval meer aanwezig zowel voor als achter de lokalen.
Vuilniszakken toegebonden aan het groene lokaal.

3) NOODNUMMERS

Brandweer & Ambulance	100
Politie	101
Politie Brugge	050/44.88.44
Rode Kruis	102
Europees noodnummer	112
Antigifcentrum	070 24 52 45

4) MEDISCHE DIENSTEN

A) ZIEKENHUIZEN

AZ Sint-Lucas (Assebroek)
Sint-Lucaslaan 29
8310 Brugge
Tel.: 050 36 91 11
Spoed: 050 36 91 12

AZ Sint-Jan (Brugge)
Ruddershove 10
8000 Brugge
Tel.: 050 45 21 11
Spoed: 050 45 20 00

B) HUISARTSEN

Dr. Deseins Luc
Raboudenburgstraat 14
8310 Assebroek
050/37.14.55

Dr. Micholt Robert
Prins Filiplaan 1
8310 Assebroek
050/35.37.70

Dr. Op De Beeck Yves
Gen. Lemanlaan 13
8310 Assebroek
050/35.61.64

Wachtdienst: 078 15 15 90
Weekdagen van 19u tot 8u
Weekends van vrijdagavond 19u tot maandag 8u
Feestdagen daags voordien 19u tot eerstvolgende werkdag 8u

C) APOTHEKERS

Ferdinande
Astridlaan 13
8310 Assebroek
050/35.20.47

Van Overschelde
Wantestraat 152
8310 Assebroek
050/35.86.13

Maertens
Generaal Lemanlaan 78
8310 Assebroek
050/37.23.03

Wachtdienst: van 18u30 tot 22u: 0900 10 500
na 22u tot 9u: 050 44 88 44

5) HANDELSZAKEN

A) Supermarkten

Colruyt

Nijverheidsstraat 124
8310 Assebroek
050/59.86.60
Beenhouwerij:
050/55.26.41
Beperkt assortiment

Veemarkstraat 1
8000 Brugge
050/31.90.91
Beenhouwerij:
050/31.72.31
Volledig assortiment

Carrefour

Generaal Lemanlaan 184 A
8310 Assebroek
Beperkt assortiment

Maalse Steenweg 334
8310 Sint-Kruis
Volledig assortiment

Delhaize

Maalse Steenweg 234
8310 Sint-Kruis

Baron Ruzettelaan 298
8310 Assebroek
(Ook open zondag van 8 tot 12u)

Aldi

Baron Ruzettelaan 86
8310 Assebroek

Maalse Steenweg 204
8310 Sint-Kruis

Lidl

Maalse Steenweg 216
8310 Sint-Kruis

B) Bakkers

De Broodkeuken
Generaal Lemanlaan 62
8310 Assebroek
050/36.19.42

Matthys
Schoolstraat 2
8310 Assebroek
050/35.34.86

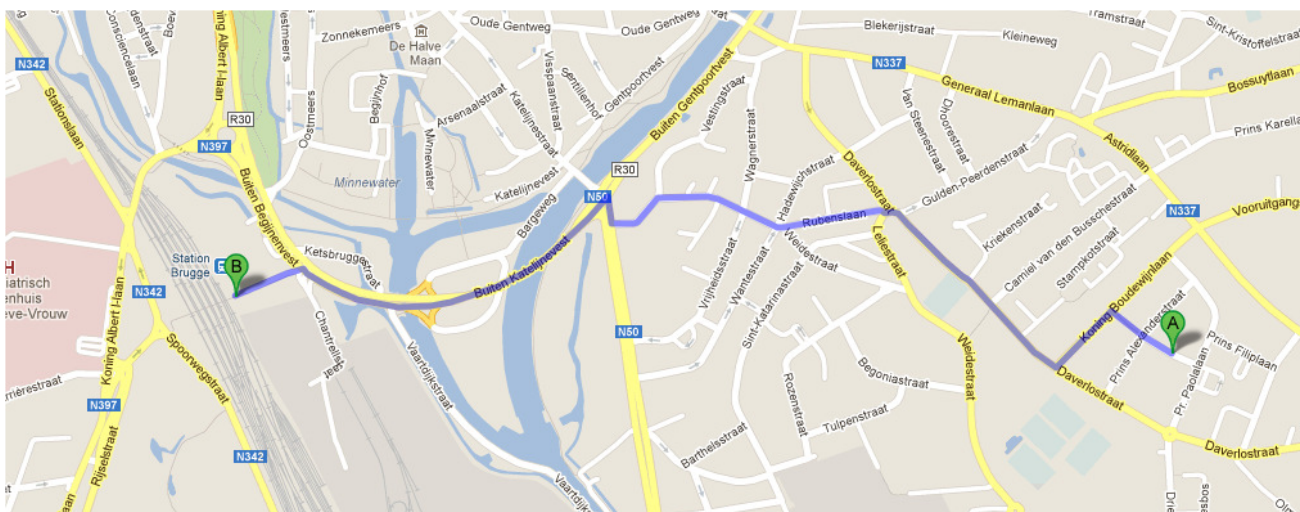
6) OMGEVING

A) Speelpleinen, Bos & Beek, Sport

Via de url <http://speelkaart.kareldegoede.be> komt je terecht op een speelkaart gemaakt door stad Brugge met alle speelpleinen, bossen en sport-accommodatie.

Ons terrein is te vinden te Assebroek, dicht bij de paarse 5 (Sportcomplex Daverlo).

B) Station: Het station van Brugge ligt op 2,6km wandelafstand van onze lokalen.



C) Bushalte: Bus nummer 2 heeft de dichtste halte bij ons lokaal (rode ster).

