

HUUROVEREENKOMST KAMP

voor het gebruik van de scoutslokalen van VZW Karel de Goede Assebroek

Is overeengekomen tussen, optredend als verhuurder in opdracht van VZW Karel de Goede Assebroek, met zetel te Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek, verder verhuurder genoemd.

Mevrouw of Meneer

Naam jeugdwerking:

Adres:

GSM: Email:

Handelend in eigen naam en verder huurder genoemd.

De huurder huurt van / / tem / / de lokalen van de verhuurder.

....., verder toezichthouder genoemd. Tel:

Onder de voorwaarden beschreven in,

Artikel 1. Algemeen, lokalen en prijzen

- Voor het gebruik van de lokalen is op / / een waarborg betaald van 500€. De gebruiksprijs per 24u bedraagt:

0 125€ - Akabe-groepen of groepen met andersvaliden

0 150€ - Leeftijdsgroepen van maximum 10 jaar

0 175€ - Leeftijdsgroepen tussen 11 en 16 jaar tot 30 personen

0 200€ - Leeftijdsgroepen tussen 11 en 16 jaar van 30 tot 60 personen

en zal ten laatste op / / via overschrijving op het nummer BE12 4751 1568 0192 overgemaakt worden. Jeugd ouder dan 16 jaar is wegens de bestemming van het lokaal niet toegelaten. Leidersweekends zijn dus verboden.

- Het lokaal heeft een maximum capaciteit van 60 personen. Hiervoor dient de huurder bij aankomst aan het lokaal een lijst in tweevoud mee te hebben van alle ingeschreven personen voor het kamp en die afgeven aan de toezichthouder. De verhuurder behoudt zich het recht in vorm van schadevergoeding of het weigeren van de toegang tot de lokalen bij het overtreden van deze regel.

- Alle lokalen en terreinen zullen op dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zal de toezichthouder noteren.

- De verhuurder en leiding van 'Scouts Karel de Goede' mogen te allen tijden de bar, het materiaalkot, groepsleidings- en stadslokaal betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.

- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privéfeesten.

Artikel 2. Waarborg

- De waarborg van 500€ dient binnen de twee weken na bevestiging van de logeerdatum gestort te worden op het rekeningnummer BE12 4751 1568 0192, van VZW Karel de Goede Assebroek, Prinses Maria Christinalaan 11,8310 Assebroek. Met vermelding van verhuurdatum en naam van de groep.

- De waarborg is terugvorderbaar bij de verhuurder. Dit kan ten vroegste drie dagen na het gebruik van de lokalen en ten laatste na 6 maand en na telefonisch contact.

Indien er redenen bestaan voor het inhouden van een gedeelte of de volledige waarborg, zal dit per email meegedeeld worden.

- Wanneer de huurder afziet van het gebruik op gestelde datum, wordt 300€ van de waarborg afgehouden als administratiekosten en het eventuele niet verhuurd zijn van de lokalen.

De verhuurder is vrij de opzegging als een geval van overmacht te beschouwen. In dit geval kan hij een deel van de waarborg terugbetalen of de volledige waarborg terugbetalen, ook als er geen overnemer is.

Artikel 3. Afspraken en richtlijnen bij aankomst en vertrek

- De sleutels en de uitleg over de werking van de lokalen en toestellen kunnen ter plaatse bekomen worden na afspraak met de toezichthouder. Dit kan ten vroegste om 15u van de eerste dag van de huurperiode. Ondertussen zal er ook een controle gebeuren en dient de huurder bepaalde gebreken te vermelden.

Het terugbezorgen van de sleutels en de nacontrole zal gebeuren in onderling overleg met de toezichthouder en ten laatste de laatste dag van verhuur om 13u.

- Na gebruik van de lokalen beoordeelt de toezichthouder de netheid van de inrichting en gaat na of de voorschriften van de overeenkomst werden nageleefd. De huurder dient bepaalde stukken opnieuw te kuisen indien de toezichthouder dit expliciet vraagt.

Artikel 4. Kosten nutsvoorzieningen

- Het verbruik van water, gas en elektriciteit worden berekend door middel van de meterstanden.

Elektriciteit: 0,4 €/kWh - Water: 5 €/m³ - Aardgas: 0,8 €/m³ - Afvalcontainer: 5 €/dag - PMD & Karton: gratis

- De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen. Bij wijziging in de verbruikssituatie is het aan de verhuurder mogelijk om hiervoor een bijkomende verbruiksforfait te vragen.

Artikel 5. Verplichtingen van de huurder

- De inrichter neemt alle verantwoordelijkheid op zich wat betreft politiereglement (bv geluidshinder voor burens), eventueel vereffening van auteursrechten en verschuldigde belasting.

- Alle deuren en openklappende ramen dienen steeds vrijgehouden te worden om als nooduitgang dienst te doen. De huurder zal er op toezien dat er zal geslapen worden in de stenen lokalen. In het oude houten lokaal, waar de keuken en refter zich bevinden, mag ten allen tijde NIET geslapen worden.

- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan hier het bewijs van opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen, brand en natuurrampen.

- De huurder verbindt zich ertoe de lokalen als een goede huisvader te beheren, hetgeen betekent de gebruiksinstructies beschreven in het huishoudelijk reglement (te vinden in de verhuurbrochure) strikt na te leven. De huurder poetst de lokalen zoals aangegeven staat in de verhuurbrochure en het huishoudelijk reglement. Indien de verhuurder de opkuis onvoldoende acht behoudt hij zich het recht een supplement aan te rekenen.

- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd. Klachten wegens overlast of nachtlawaai leiden tot inhouding van de waarborg.

- Er geldt een algemeen rookverbod in de lokalen. De huurder zal er te allen tijde voor zorgen dat de aanwezigen dit verbod zullen naleven. De verhuurder kan hierop controles komen uitvoeren die al dan niet leiden tot een gedeeltelijke inhouding van de waarborg. Bij een controle door de overheid waarbij een overtreding door de huurder wordt vastgesteld, wordt het P.V. overgedragen aan de huurder.

Artikel 6. Kampen Scouts Karel de Goede

- De verhuurder en leden van z'n groep kunnen uitzonderlijk op vertrek- en aankomstdatum van hun eigen kampen over voorafbepaalde lokalen en het terrein beschikken om hun materiaal uit of in te laden. Exacte data en tijdstip worden door de verhuurder op voorhand gemeld. De verhuurder tracht de overlast zo beperkt mogelijk te houden.

OM HET EVEN WELKE INBREUK OP DEZE OVEREENKOMST GEEFT AANLEIDING TOT HET INHOUDEN VAN EEN GEDEELTE OF HET GEHEEL VAN DE WAARBORG OF TOT HET BETALEN VAN DE AANGEBRACHTE SCHADE.

In alle gevallen van overmacht, waardoor de lokalen van Scouts en Gidsen Karel de Goede onklaar zouden geraken voor verhuur, kan geen schadevergoeding gevorderd worden van de verhuurder.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. Dit document dient ingevuld en ondertekend te worden door een meerderjarig persoon en dient verstuurd te worden naar Verhuur Lokalen, Prinses Maria Christinalaan 11, 8310 Assebroek binnen de 14 dagen die volgen op de bevestiging van de loogerdatum.

De huurder verklaart bovendien kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement die digitaal doorgestuurd is, en terug te vinden is in de keuken alsook op www.kareldegoede.be.

Opgemaakt te op / /

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder (na verhuur):